15.09.2026

Til

naboer, berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser.

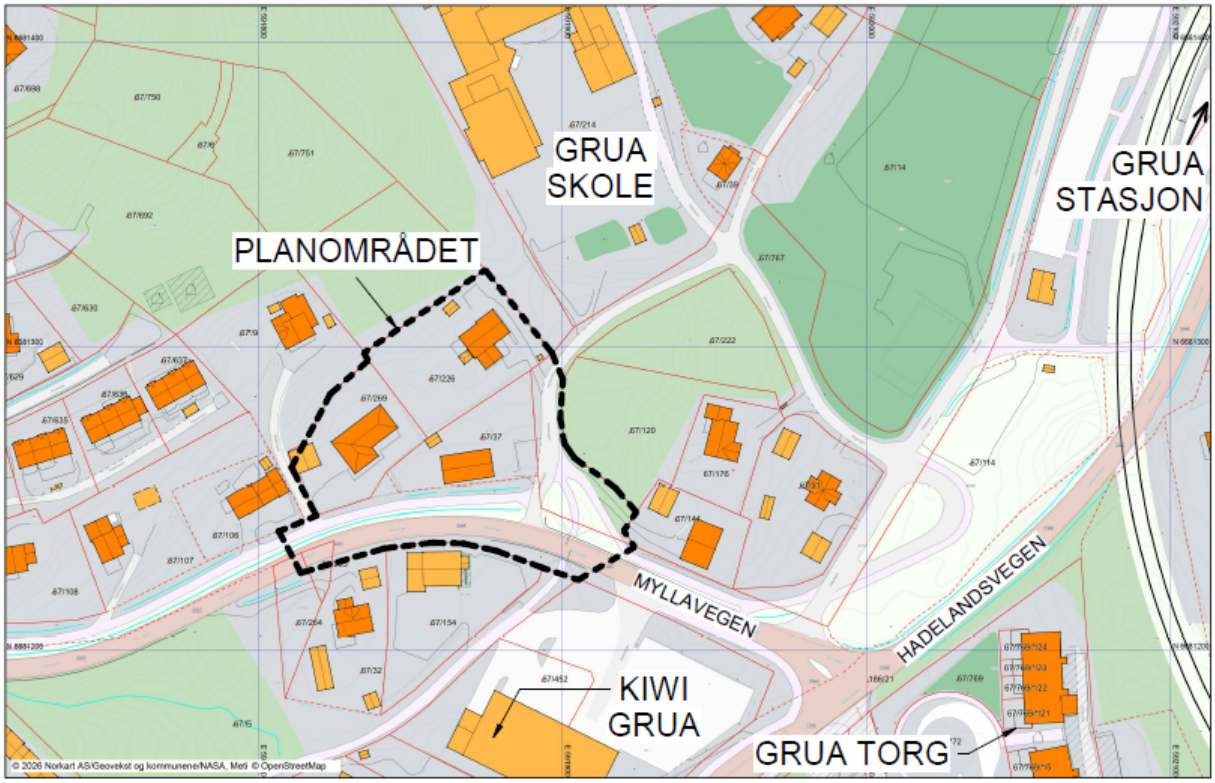
VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID FOR MYLLAVEGEN 5, GNR./BNR. 67/37, 67/269, 67/226, 67/767 og 182/1, I LUNNER KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 (§ 12-9) blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt i overskriften.

AS Lunnerboliger har sendt inn et planinitiativ til kommunen. Det vil si at de ønsker å starte en planprosess for å legge til rette for etablering av nye boliger i form av blokkbebyggelse, i adressene Myllavegen 5 m.fl.

Planområdet

Området er i gjeldende reguleringsplan Gruaenga, vedtatt 2001, regulert til boliger. I gjeldende kommuneplan er området satt av til fremtidig sentrumsformål. Planområdet er avgrenset som vist med svart stiplet linje i kartutsnittet under. Planområdet er på ca. 6,9 dekar.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boliger i blokkbebyggelse.

Det planlegges for ca. 60 boenheter, fordelt på tre blokker.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Planavdelingen i Lunner kommune har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes. Dette begrunnes med at tiltaket ikke er stort nok til at det automatisk skal konsekvensutredes og tiltaket antas heller ikke å ha så vesentlige virkninger på miljø og samfunn at konsekvensutredning er nødvendig.

Forslagsstiller og grunneier er: AS Lunnerboliger

Utførende konsulent for planleggingen er: Storelva Arkitekter AS

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes:
Storelva Arkitekter AS v/Helle Dalen Sørgård, tlf: 97984508,
e-post: helle@storelvaarkitekter.no.

Frist for merknader er satt til 09.10.2026.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget blir utarbeidet for deretter å bli sendt til Lunner kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Helle Dalen Sørgård
Arkitekt MNAL

Vedlegg:

- Situasjonskart Varsel om oppstart
- Oppstartsmøtereferat
- Planinitiativ
- Vedlegg 01 illustrasjoner til planinitiativ