



LUNNER KOMMUNE

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. Kap 19

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Kommune	
	Adresse			Postnr	Poststed	

Tiltakshaver

Navn		Telefon (dagtid)		Mobiltelefon
Adresse		Postnr.	Poststed	
Dato	Underskrift		E-post	
Gjentas med blokkbokstaver		Event org nr		

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser:

	JA	Nei
Kommuneplanens arealdel 2023-2040		
Reguleringsplanbestemmelser , navn på plan:		
Teknisk forskrift, TEK17		

Pbl kap.19 krever begrunnet søknad

Begrunnelse for søknaden:

Fortsett eventuelt på eget ark.

Vedlegg: Sjekkpunkter som skal være utført:

- Dersom arbeidene berører naboer/gjenboere, skal tiltaket nabovarsles, jfr. pbl § 21.3. Gjenpart og kvittering skal vedlegges
- Tegning og situasjonskart
- Uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Vedlegg nr:

Vedlegg nr:

Vedlegg nr:

Adresse
Sandsvegen 1
2740 ROA

Telefon 61 32 40 00 **Telefax** 61 32 40 09 **E-post** post@lunner.kommune.no
Nettadresse: www.lunner.kommune.no

Bankkonto
2030.23.32542

Bankkonto Skatt
6345.06.05338



LUNNER KOMMUNE

Plan-og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjon:

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Forholdet til Plan- og bygningsloven kap. 19.

Vedtak om dispensasjon skal begrunnes. Lovens § 19-2 angir hvilke hensyn som skal tillegges vekt i dispensasjonssaker.

Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon:

- *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*
- *Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*
- *Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*
- *Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon skal statlig og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.*
- *Kommunen bør ikke gi dispensasjon når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

Konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet er spesielt nevnt som hensyn som skal vektlegges.

Gebyr

Behandlingsgebyr for dispensasjon fremgår av kommunens gebyrregulativ.

Adresse
Sandsvegen 1
2740 ROA

Telefon 61 32 40 00
Telefax 61 32 40 09
E-post post@lunner.kommune.no
Nettadresse: www.lunner.kommune.no

Bankkonto
2030.23.32542

Bankkonto Skatt
6345.06.05338



LUNNER KOMMUNE

Vedlegg til søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel

Ved fradeling og bygging **utenfor regulert** område skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold.

Forhold som blir berørte skal kommenteres	JA	NEI	Vet ikke
Berøres tiltaket av Kommuneplanens bestemmelser § 1.8, Byggeforbud langs vassdrag? Kommentar:			
Berører tiltaket dyrket - eller dyrkbar mark? Kommentar			
Berører tiltaket registrert kulturminne, eller er SEFRAK registrerte bygg? Kommentar:			
Berører tiltaket krav til tilgjengelighet/universell utforming (arbeidsbygg)? Kommentar:			
Er tiltaket plassert innenfor LSB "spredt boligbebyggelse" - tidligere "Bygdagrensa"? Kommentar:			
Er tiltaket utsatt for støy-ras-flom eller stråling fra radon? Kommentar:			
Berører tiltaket viktige friluftsområder, sti-løypenett, utfartspunkt eller lekeområder? Kommentar:			

Sted/dato

Søkers signatur

Tiltakshavers signatur

Adresse
Sandsvegen 1
2740 ROA

Telefon 61 32 40 00
Telefax 61 32 40 09
E-post post@lunner.kommune.no
Nettadresse: www.lunner.kommune.no

Bankkonto
2030.23.32542

Bankkonto Skatt
6345.06.05338