

## Referat - 6.april - Regionalt planforum i Viken - Lunner kommune - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Saksnr:	2020/69018 - 213
Dato:	13.04.2021
Referent	Mads Jørgen Lindahl
Til stede	<b>Viken Fylkeskommune:</b> Mads Lindahl, Runa Himle, Rune Seim, Ellen Anne Pedersen, Peder Figenbaum, Per Kristen Gisleberg, Christin Løbach <b>Statens Vegvesen:</b> Fredrik Dale Refling <b>Statsforvalteren i Oslo og Viken:</b> Brede Kihle, Carl Henrik Jensen, Ståle Bakstad, Martina Halhjem Grøttå, Geir Henning Hollup <b>Bane Nor:</b> Dag Terje Jenssen <b>Lunner kommune:</b> Eivinn Fjellhammer, Ingun Bjørgli Juul-Hansen, Kari-Anne Steffensen Gorset, Jenny Hemstad, Ola Johansen, Erica Sanger-Elnæs <b>Mattilsynet:</b> Marit Beseth Nordeide <b>NVE:</b> Sigrid Johanne Langsjøvold <b>DIRMIN:</b> Øyvind Wormdal Selboe, Lars Libach
Sendt til	LUNNER KOMMUNE
Kopi til	Kopi til:

### 1. Velkommen og presentasjon av deltakere.

Mads Lindahl ønsket velkommen og deltakerne presenterte seg etter hvert som de logget inn til nettmøtet.

**2. Orientering fra kommunen:** Eivinn Fjellhammer, gjorde rede for kommunens pågående arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel. Lunner kommune ønsket spesielt å diskutere innspill 21Pc, 21Ua, 21Y, 21Æb, 21Æc og 21Øg. I tillegg ønsket kommunen å se på Adm1, «Tursti Bøhrentangen Monserudvika».

Det ble enighet om at øvrige innspill skulle kommenteres i referatet.

### 3. Tilbakemelding til kommunen:

En særlig tilbakemelding til kommunen, som kommer fra nesten samtlige deltakere i regionalt planforum, er behovet for et tydeligere kartgrunnlag. Kommunen ettersendte et nytt kartgrunnlag i etterkant av planforum, men flere deltakere har allerede gitt tilbakemelding om at heller ikke dette kartgrunnlaget gir en tilstrekkelig god oversikt.

*Statsforvalteren i Oslo og Viken:*

**21Pc Bislingen** - 820 daa LNF spredt næring - 30 utleiehytter i tilknytning til fjellstua:

Område med beiterettigheter (Nordmarka Beitelag). Berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.

Anbefaler bruk av veilederen [Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder](#)

Erfaring sier at fritidsboliger lagt ut som næring ofte blir solgt på det private markedet. Kommunen må vurdere hvor mange fritidsboliger de vil tillate ettersom det forslås å ikke åpne opp for nye fritidsboliger i denne perioden. 30 utleieenheter vil være en betydelig økning i fritidsboliger.

#### **21Ua Øvre Voldstad og 21Ub Grua- Malmgruben- bolig:**

Støtter kommunens vurdering. Området strider med SPR-BATP. Høydeforskjell vanskeliggjør tilrettelegging for gang- og sykkel. Betydelig planreserver på Grua minsker behovet for å beholde dette området. Viktig med vern av naturverdier i området.

#### **21Øg Ruudsmarka næringspark - detaljhandel mv. m/ atkomst over dyrka mark:**

I str.orden 155 dekar, består hovedsakelig av dyrka og dyrkbar jord (ref. NIBO kilden). "Tar hull på" et "jomfruelig" landbruksområde og legger press på tilgrensende jordbruksarealer. Utfordrende ifht. nasjonal jordvernstrategi, SPRBATP og nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023. Forslaget må sees i sammenheng med områderegulering for Roa. Uheldig å utvide sentrum til andre siden av E16.

#### **21Æc Harestua næringspark - næring:**

Berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.  
Må redegjøres for friluftssinteressene i området.  
Vurdere lokalisering etter ABC-prinsippet.

#### **21Æb Haneknemoen – bolig:**

Berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.  
Det anbefales ikke å etablere boligområder i nær tilknytning til gamle avfallsdeponier grunnet mulig lekkasje av helskadelige avgasser. Viser til Miljødirektoratet sin veileder:  
<https://www.miljodirektoratet.no/aktuelt/nyheter/2020/november-2020/myndighetene-frarader-a-bygge-pa-gamle-avfallsdeponier/>

Må vurdere avstand for barn og unge og sikker skolevei.

Flomsone langs Sveselva må hensyntas. Vi minner om at kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. De

#### **21Y Hadeland pukkverk - 140 dekar utvidelse:**

Berører ikke dyrka eller dyrkbar jord.  
Drift av masseuttak skaper ulemper for omgivelsene i form av støy- og støvutslipp, samt ulemper fra transport med tunge kjøretøyer. Utrede for støy og støv i forhold til eksisterende boliger i området. Viser til Klima- og miljødepartementets retningslinje for *støy i arealplanlegging T-1442/2016* og *Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520*.

#### **Tursti Bøhrentangen Monserudvika:**

Vurdere behov for fylling. Minner også her om vannressursloven § 11.

#### **21Ja Leirsjøen Slamdeponi:**

Det må søkes Statsforvalteren som forurensningsmyndighet om tillatelse etter forurensningsloven § 11 til drift av slamdeponiet.

Er det snakk om åpent eller lukket anlegg? Vil masser lagres utendørs som kan medføre forurensning til vassdrag? Da må det avsettes tilstrekkelig areal for utforming av nødvendige løsninger for å hindre forurensning til vassdrag, Ny virksomhet må vurderes etter vannforskriften § 12 dersom dette kan gi påvirkninger som fører til varig forringelse av miljøstanden eller gjør det vanskeligere å oppnå miljømål.

*Bane Nor:*

Bane NOR er svært opptatt av sikkerheten langs jernbanen, og at vi ikke tillater nye planoverganger eller økt bruk av eksisterende planoverganger. Kommunen må i ROS-analyse vurdere om utbyggingsområder kan medføre økt trafikk på planoverganger. Dette kan skje selv om utbyggingsområder ligger langt unna jernbanen. Trafikkanalyser kan være til god hjelp.

På plankartet må Bane NORs arealer vises som jernbaneformål.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/>

*NVE:*

NVE merker seg positivt at kommunen har byggegrense mot vassdrag som ett av silingskriteriene, i tillegg til at de har brukt aktsomhetskart for flom i den foreløpige vurderingen /siling av innspill. NVE har ingen merknader til konkrete områder/forslag på nåværende tidspunkt, men vil avvente vurdering av områder til offentlig ettersyn.

*Mattilsynet:*

Mattilsynet skal bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse og fiskehelse/fiskevelferd. Mattilsynet har i denne planen hovedfokus på drikkevann.

Mattilsynet er fornøyd med at administrasjonen i kommunen nevner tilgang på offentlig drikkevann som et kriterium for å sile ut forslag til planer. I kommuneplanens samfunnsdel (2020-2040) er tilgang på rent vann et ledd i en helhetlig og koordinert infrastruktur som skal til for å bygge et attraktivt Lunner i 2040. Mattilsynet støtter dette og peker på at leveringssikkerhet og tilgjengelighet på trygt drikkevann er en forutsetning og en viktig del av infrastrukturen.

**Hadeland Pukkverk (forslag 21 Y).** Det ligger en del hus og hytter helt nede ved Harestuvannet. Statsforvalteren krever utredning med tanke på støy. Mattilsynet etterspør kartlegging av private drikkevannskilder, og tiltak som sikrer at disse ikke blir forurenset under utvidelse og drift av massetaket.

**Skjerva (forslag 21 Jb).** Mattilsynet støtter administrasjonen som ønsker å sile ut forslag om fritidsbebyggelse i plan 21 Jb Skjerva. Området ligger nær Skjellbreia som er under planlegging som framtidig drikkevannskilde for Lunner og Gran kommuner. Dette området er viktig for å sikre framtidige drikkevannressurs. Utbygging og økt aktivitet ved råvannskilden øker farene for forurensning av kilden.

**Slamdeponi på Lunner.** Forslag til slamdeponi på Lunner må vurderes av fagmyndigheter. Slam skal etter lagring brukes til jordforbedring. Mattilsynet fører tilsyn etter gjødselvereforskriften. Ta kontakt med Gunn Hjelmås [gunn.hjelmas@mattilsynet.no](mailto:gunn.hjelmas@mattilsynet.no) ved spørsmål og godkjenning av slamdeponi i Lunner.

*Viken fylkeskommune*

Viken fylkeskommunes kommentarer til innspillene er i stor grad sammenfallende med Statsforvalterens innspill. For **Tursti Bøhrentangen Monserudvika** viser vi til pågående dialog om saken.

**21Ua Øvre Voldstad og 21Ub Grua-Malmgruben- bolig:**

Viken fylkeskommune støtter kommunens vurdering. Området strider med SPR-BATP. Det er betydelig planreserver på Grua og vanskelig å forsvare behovet for dette området. Viken fylkeskommune ser ikke hvordan dette området styrker utviklingen av et velfungerende tettsted. Området er riktignok innenfor den vide tettstedsavgrensningen for Harestua, men det må særlig vurderes om man kan opprette gode og trygge forbindelser for barn og unge til skolen. Avstanden til skole og andre funksjoner er utfordrende.

**21Pc Bislingen** - 820 daa LNF spredt næring - 30 utleiehytter i tilknytning til fjellstua:

Viken fylkeskommune oppfatter innspillet som «potensielt konfliktfylt», men vil ikke konkludere før planen kommer på høring.

**21Øg Ruudsmarka næringspark** - detaljhandel mv. m/atkomst over dyrka mark:

Forslaget må sees i sammenheng med områderegulering for Roa. Viken fylkeskommune mener kommunen må utøve forsiktighet slik at ikke sentrale deler av Roa utkonkurreres. Det er uheldig å utvide sentrum til andre siden av E16.

**21Æc Harestua næringspark - næring:**

Det er behov for trafikkanalyser. Viken fylkeskommune ber om at det redegjøres hvordan næringsområdet styrker Harestua som tettsted og utgjør en del av Harestua som helhet. Vi ser en risiko for at næringsområdet kan tappe andre deler av Harestua. Det må redegjøres for friluftinteressene i området.

**21Æb Haneknemoen – bolig:**

Området ligger slik at det er naturlig at kommunen vurderer om det er hensiktsmessig å legge ut dette området med tanke på avstand til offentlige funksjoner for barn og unge, samt sikker skolevei. Vi minner om behov for å avsette byggegrense langs fylkesveg.

**Friluftsliv**

I arbeidet med arealplaner bør best mulig beslutningsgrunnlag tilstrebes. Lunner bør legge en plan for gjennomføring av Kartlegging og verdsetting av friluftsområder. Kartlegging og verdsetting er et av fire aktuelle DOK-grunnlag som kommunen bør ha på plass:

- Kartlagte og verdsatte friluftsområder
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Turruter (Ferdelsåreprosjektet)
- Tilgjengelighet - friluft (Norgeskart)

Kommunen har meldt seg på fase 1 i Friluftslivets Ferdelsårer, kartlegging av nå-situasjonen. For å kunne få midler fra Viken fylkeskommune til fase 2, plan for ønsket utvikling av ferdelsårene, er det en forutsetning at kartlegging og verdsetting er gjennomført. Fylkeskommunen vil kunne være behjelpelig med gjennomføringen av kartlegging og verdsetting.

Mads Jørgen Lindahl  
Kommunale planer

Vedlegg