



LUNNER 2040

**Strategiplan for
Eiendom og infrastruktur
2020-2040**

Vedtatt av kommunestyret 15. 12.22



LUNNER
KOMMUNE

Om strategiplan for Eiendom og infrastruktur

Eiendom og infrastruktur er viktig for innbyggerne og setter premisser for øvrig tjenesteyting i kommunen.

Kommunale veger er viktige deler av det lokale samferdselsnettet, hvor kommunen for eksempel eier mye av vegene inne i tettstedene. Vann og avløp er avgjørende deler av de kommunale tjenestene, da rent vann er en forutsetning for god folkehelse, og god avløpshåndtering viktig for å ivareta naturmiljøer og vannkvalitet i de berørte vassdrage-
ne. Mulighetene for avløpshåndtering har også sammenheng med kommunens mulighet til å håndtere befolkningsvekst.

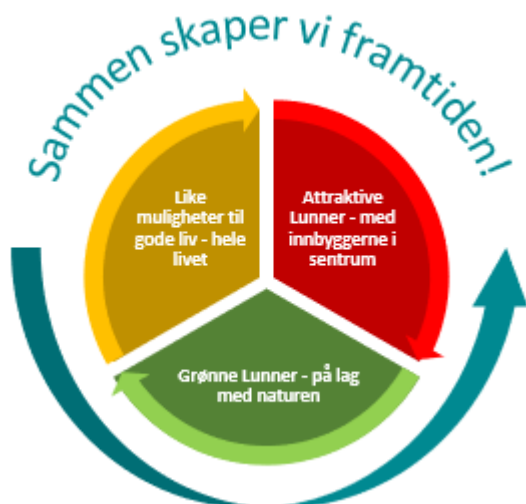
Kommunale bygg er i hovedsak formålsbygg som brukes av de andre tjenestene i kommunen. Skole- og barnehagebygg setter for eksempel rammene for barns oppvekstmiljø, hvor for eksempel luftkvalitet og energieffektivitet er viktige elementer. Vedlikehold av bygg har langsiktige konsekvenser for både brukerne av byggene og kommunens økonomi. Planlagt befolkningsvekst vil utfordre dagens kommunale bygg.

Strategiplan for Eiendom og infrastruktur konkretiserer kommuneplannens samfunnsdel, beskriver formålet, utfordringene, og inneholder satsingsområder, veivalg og strategier. Tiltak for å gjennomføre strategien skal stå i økonomiplanens handlingsdel, og framgår derfor ikke i strategiplanen.



PLANENS OPPBYGGING

Målene i strategiplanen dekker områdene eiendom og infrastruktur jobber med, og skal gi kommunen retning fram mot 2040. Planen inneholder også satsingsområder for denne kommunestyreperioden. Det er gjennomført medvirkning i planen som sikrer at de ulike sektorene i kommunen er hørt, og at sektorenes egne planer er tatt hensyn til.



FNS BÆREKRAFTSMÅL er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe uønskede klimaendringer innen 2030. Lunner skal ta sitt ansvar. Dette skal vi gjøre ved å ha bærekraftmålene med oss i planleggingen. I tillegg til at planen er bygget opp rundt bærekraftmålene, har vi tatt i bruk bærekraftmålene som rammeverk for å samle inn innspill og bidrag til planen.

FNs bærekraftsmål og Eiendom og infrastruktur i Lunner

⇒ beskriver hvordan området Eiendom og infrastruktur bidrar til å oppfylle FNs bærekraftsmål

Nasjonale føringer for utviklingen i Eiendom og infrastruktur

⇒ beskriver driverne for utviklingen, som juridiske krav kommunen må oppfylle

Samordning mellom tjenestene

⇒ beskriver hvordan tjenestene fungerer sammen, og hvordan de påvirker hverandre

Utfordringsbildet i Lunner

⇒ beskriver utfordringsbildet og konteksten for målene i planen

Mål og strategier 2024

⇒ beskriver mål som er hentet fra kommuneplanens samfunnsdel («Slik har vi det i 2040») og strategier («For å komme oss dit skal vi...»)

Satsingsområder for denne valgperioden

⇒ beskriver prioriteringer i valgperioden innenfor de økonomiske rammene kommunen har



FNs bærekraftsmål og Eiendom og infrastruktur i Lunner

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe uønskede klimaendringer innen 2030. Lunner har besluttet å bygge sitt planverk på disse målene, hvor både kommuneplanens samfunnsdel og planstrategien plasserer FNs 17 bærekraftsmål i toppen av målhierarkiet.

Eiendom og infrastruktur har en sentral rolle i flere av FNs bærekraftsmål. Tjenesteområdet veg, vann og avløp har stor betydning for måloppnåelse for god helse (mål 3), rent vann og gode sanitærforhold (mål 6) og innovasjon og infrastruktur (mål 9). Utslipp fra avløpssystemet har stor betydning for mål 15, liv på land.

Kommunens formålsbygg danner grunnlaget for både skole og helseinstitusjoner. Formålsbyggene må legge til rette for gode tjenester, være energieffektive, tilgjengelige for alle, og utgjøre en del av bærekraftige lokalsamfunn. Her kan man peke på en rekke mål. I tillegg til de som er nevnt har formålsbyggene betydning for mindre ulikhet (mål 10), bærekraftige byer og samfunn (mål 11), ansvarlig forbruk og produksjon (mål 12) og å stoppe klimaforandringene (mål 13).

Nasjonale føringer for utviklingen i Eiendom og infrastruktur

Mange av statens overordnede forventninger til kommuner kommer frem av årlige forventningsbrev fra statsforvalterne. I tillegg er det nasjonale tilsynsfokusområder, forskrifter, lover og veiledere som gir føringer for arbeidet med kvaliteten innenfor de ulike sektorene.

Statsforvalterens forventningsbrev til kommuner for 2021

Forventningsbrev fra Statsforvalter til kommuner er en oppsummering av statens forventinger innenfor temaområder som har et særlig fokus nasjonalt. Brevet sendes for et år av gangen, men temaene er gjerne relevante i flere år. Statsforvalteren legger vekt på at kommunene følger opp FNs bærekraftsmål med hensyn til integrering, folkehelse, helse- og omsorgstjenester, barn- og unges oppvekstvilkår, universell utforming, sosial tjenester og andre boligsosiale forhold. Arealplanarbeidet ligger utenfor denne strategien, men kommunens forvaltning av eiendommer og infrastruktur er en viktig oppfølging av både realiseringen av arealplanen, og som tilrettelegger for samfunnsutvikling.

Staten forventer kommunene følger opp Klimaplan 2021 –2030 om å jobbe mot et lavutslippssamfunn og legge til rette for grønn, bærekraftig vekst. Kommunene skal også ha et særlig fokus på å sikre at avløpsanlegg og ledningsnett har tilstrekkelig kapasitet for planlagt utvikling. Kommuner som ikke ivaretar denne kritiske infrastrukturen kan vente innsigelser mot nye planer.

Arbeidet med regionale vannforvaltningsplaner

Vannforskriften legger føringer for blant annet offentlig avløp, spred avløp med tilhørende infrastruktur og påvirkning av vannforekomster. Mål og tiltak fra vannforvaltningsplaner skal tas inn i kommunale planer og følges opp slik at en når miljømålene.

Drikkevannskildene skal beskyttes i størst mulig grad slik at drikkevannet ikke får økt behov for rensing. Det innebærer at mindre renseanlegg ikke skal slippe ut til drikkevannskilder, og det stiller krav til å begrense forurensende aktivitet rundt vannkilder.

Drikkevannsforskriften

Drikkevannsforskriften ble endret i 2017, og §9 stiller krav til leveringssikkerhet. Vannverkseiere skal sikre at vannforsyningssystemet er riktig utstyrt og dimensjonert. I tillegg skal det være driftsplaner og beredskapsplaner for å kunne levere tilstrekkelig mengder drikkevann til enhver tid. I praksis betyr dette at Lunner må bygge et reservevannverk, og det er utredet et felles reservevannverk for Gran og Lunner ved Skjellbreia i Lunner kommune.

Krav til formålsbygg

Krav til formålsbygg følger nasjonale bestemmelser fra lover og forskrifter, hvor det legges føringer for krav til utforming, inneklima, arbeidsmiljø, elevmiljø, og utslipp/varme/energi. Vesentlig oppgradering av eksisterende bygg medfører at hele bygget må oppfylle nyere forskrifter, noe som er kostnadsdrivende.

Samordning mellom tjenestene

Strategiplanene for Oppvekst, Helse- og mestring og Eiendom og infrastruktur skal konkretisere samfunnsplanen innenfor de ulike sektorene og avklare retningsvalg for faglig utvikling av sektorene. Samtidig må vi hele tiden se på helheten— på samordning og sammenheng mellom tjenester.

God tjenesteyting innebærer at innbyggerne opplever å møte en enhetlig organisasjon der de får den hjelpen de trenger når de tar kontakt. Samtidig er det på dette området kommunen som tjenesteyter kanskje har sin største utfordring. Dette har flere stortingsmeldinger og utredninger sett nærmere på:

- Høringsnotatet *Bedre velferdstjenester for barn og unge som har behov for et sammensatt tjenestetilbud* foreslår endringer i flere av særlovene, å harmonisere og styrke samarbeidsbestemmelser og lovfeste en tydelig plikt til samordnet tjenestetilbud.
- Kvalitetsreformen *Leve hele livet* berører hele kommuneorganisasjonen— fra frivillighet, veg og utbygging til eldreomsorgen.
- *Meld. 16 (2015-2016) Fra utenforskap til ny sjanse. Samordnet innsats for voksnes læring*, skrevet i samarbeid mellom flere departementer.

Det er viktig at tverrfaglig og tverrsektorielt arbeid kommer tydelig fram i kommunens planer. De senere årene har kommunale tjenester blitt stadig mer bevisst behovet for tverrfaglig samarbeid mellom tjenester, og at det er viktig å bryte ut av som sektortenkningen.

Det er også behov for at kommunen vektlegger forebyggende arbeid. I tillegg til en god, samordnet og gjennomtenkt organisering av tjenestene, må vi ha ansatte med kompetanse i forebyggende arbeid slik at vi kan avdekke behov, sette inn og følge opp tiltak som gir effekt.

Hensikten er at alle innbyggerne i Lunner skal få et likeverdig tilbud. Kommunen må derfor få til et samarbeid på system- og verdinivå, og en god dialog og samarbeid tjenestene imellom.



Utfordringsbildet i Lunner:

Økonomisk bærekraft

Økonomisk bærekraft handler om å bruke ressurser på en måte som ikke går på bekostning av framtidig økonomisk utvikling. Spesielt innenfor Eiendom og infrastruktur ser vi langsiktige konsekvenser av kortsiktige prioriteringene i form av verditap eller verdibevaring.

Drift og forvaltning

Mulige innsparinger i driftsutgifter kan gjøres ved å redusere antallet kvadratmeter bygg, antall kilometer veg/ledningsnett, energieffektivisering av bygninger og lavere tjenestekvalitet. Lunner kommune har relativt høye driftsutgifter på kommunale vegger (til sammen 70 kilometer) og en høy andel grusveger (57 prosent). Vi har valgt å legge mesteparten av vintervedlikehold ut til private. Grusveger er dyre å drifte, men utstrakt asfaltering av grusveger vil gi høye investeringskostnader.

Kostnadsreduksjon innenfor kommunal eiendom innebærer at nivået på tjenester og vedlikehold ofte ikke blir i tråd med brukernes ønsker og behov. Reduksjon av kostnader vil også føre til verditap. Automatisering har ført til besparelser i bemanning; én byggdrifter har ansvar for 10.000 kvm. i 2021 sammenlignet med 5.000 kvm i 2007. Det kan også gi bedre internkontroll, men samtidig binder det kommunen til eksterne avtaler.

Vedlikehold for fremtiden

Lunner kommune bruker forholdsvis lite penger på vedlikehold av bygninger. I 2020-tall brukte kommunen 71 kroner per kvadratmeter på periodisk vedlikehold og utskiftninger, mens normtall for hele landet, utenom Oslo, var på 100 kroner per kvadratmeter.

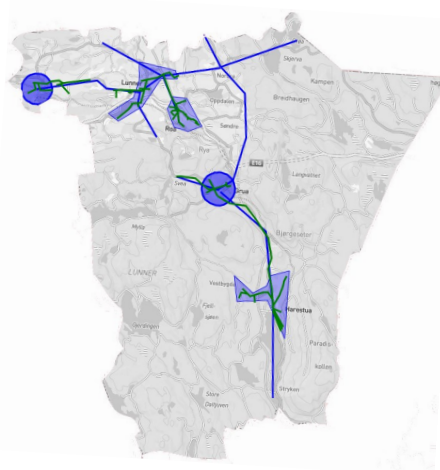
Vedlikehold har en umiddelbar kostnad over drift eller driftsfond, men er nødvendig for å unngå opparbeiding av «teknisk gjeld.» Vedlikeholdsetterslepet fra 2008 er beregnet til 4.500–5.900 kroner per kvm. Grove beregninger viser at Lunner har et behov for bygningsvedlikehold tilsvarende 7,5 millioner kroner årlig. Etterslep av vedlikehold eller utskiftninger er ikke tatt med i beregningen. Innenfor vann og avløp betyr dagens rehabiliterings-takt på én prosent at det vil ta hundre år før hele nettet er fornyet.

Vedlikeholdsplanen for kommunale vegger viser at kommunen har 11 kilometer veg i kategori prioritert 1 og seks kilometer i prioritert 2. Med dagens bevilgninger vil det ta 10–15 år å utbedre disse vegene.

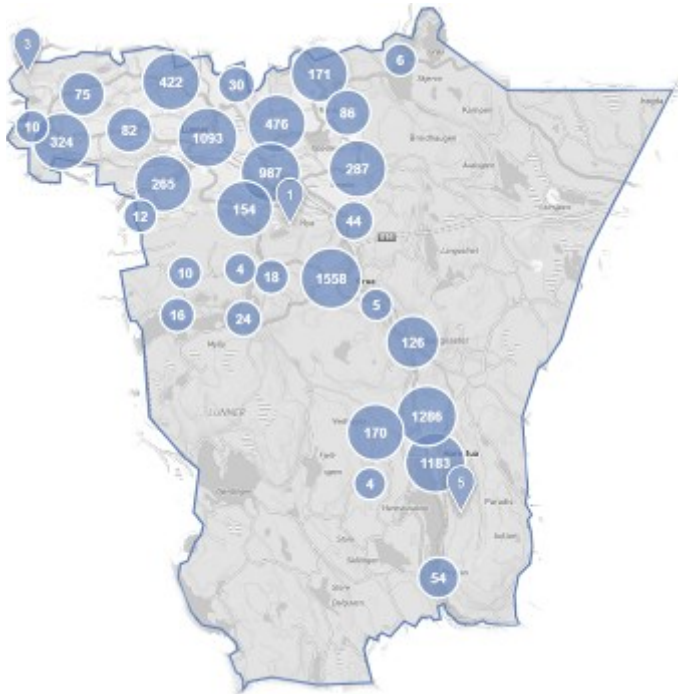
Nybygging og investeringer

Etter hvert som flere nye utbyggingsprosjekter blir realisert, får Lunner ansvaret for flere kilometer med kommunal veg og flere tilkoblinger til offentlig vann- og avløp.

Det er ikke lovpålagt å overta nye vegger, og det er ikke en lovpålagt vedlikeholdsstandard for vegene. Samtidig vil dårlig vegkvalitet forringe bo-kvaliteten.



Utfordringsbildet i Lunner: Befolkningsutvikling



Befolkningsprognoser for Lunner viser en forventet befolkningsøkning mot 2040. Vi kan også forvente færre barn og flere eldre i kommunen. Det vil bli flest eldre nord i kommunen, mens økt tilflytting til Harestua og Grua kan medføre kapasitetsutfordringer innenfor tjenesteområdet Oppvekst.

Befolkningsendringer fordrer at vi opp- og neddimensjonerer tjenestetilbudet etter behov. For Eiendom og infrastruktur gir dette flere konkrete utfordringer, særlig med ulik utvikling forskjellige steder i kommunen.

Tilpasset bruk av eiendommer

Det kan være utfordrende å justere bruk av kommunale kvadratmeter i takt med endringer i tjenesteomfanget til barn og til eldre. Dette må vi ta hensyn til i byggeprosjekter og i forvaltning av eksisterende bygningsmasse

Endringer i form av oppgraderinger og som følge av tjenesteendringer (klasserom blir grupperom, møterom blir kontor) regnes som utvikling. Nødvendige prosjekter

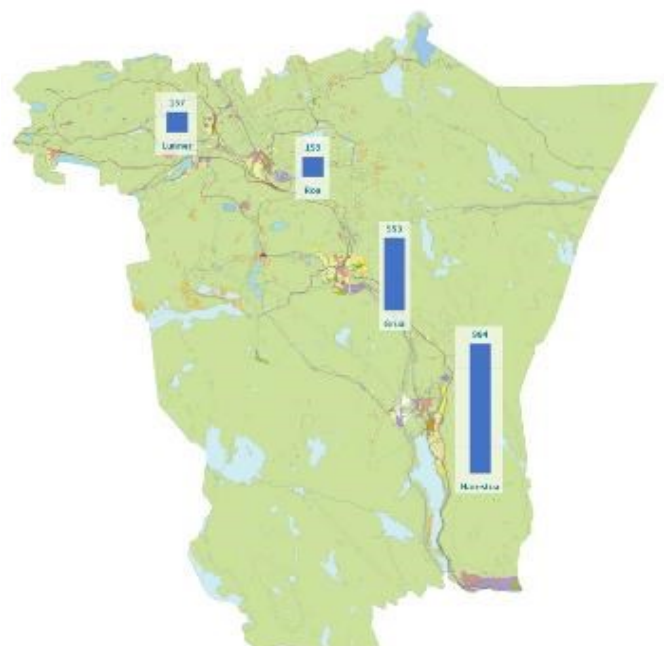
blir gjennomført ved å bruke vedlikeholds- og driftsmidler, mens større utviklingsprosjekter blir håndtert som investeringer. Balansen mellom å møte tjenestenes behov for utvikling og endring, og behovet for å opprettholde vedlikehold kan være vanskelig.

Kapasitet i vann- og avløpsinfrastruktur

Med store planreserver sør i kommunen må kommunen sørge for vann- og avløpskapasitet dimensjonert etter bruk. Slik utviklingen har vært de senere årene vil kapasiteten i nord være god framover, mens det vil kunne komme kapasitetsutfordringer for både vann og avløp sør i kommunen.

Kapasitet i avløpsnett er helt avgjørende for å kunne realisere utbygging i kommunen. I tillegg til kapasitet, må vi opprettholde og forbedre kvaliteten på rensing av avløpsvannet fra dagens abonnenter.

Selv om det skulle være kapasitet ved renseanleggene, vil konsentrert utbygging gi kortere ledningsveier og være en langt mer kostnadseffektiv måte å bygge og drifte på, spesielt i et langsiktig perspektiv.



Kart over planreserver for boliger i Lunner

Utfordringsbildet i Lunner: Folkehelse og samfunnsberedskap



Folkehelse

Mange av de målbare folkehelseindikatorne er positive i Lunner, men vi har noen forbedringsområder. Blant disse finner vi lavere utdanningsnivå, høyere forekomst av overvekt og fedme, og noe høyere forekomst av psykiske helsesyntomer og lidelser enn gjennomsnittet i Viken fylke.

Spredt boligbebyggelse fører til inaktivitet og begrenser barns (og noen voksnes) bevegelsesfrihet.

Lunner har en lav andel veger tilrettelagt for sykkel og et relativt høyt innslag av skoleskyss (i underkant av 50 prosent). Vi bør jobbe for å fremme bevegelsesfrihet gjennom trafiksikkerhetstiltak, og sørge for at slike tiltak treffer flest mulig.

Kommende nye park- og torgområder kan fremme aktivitet og bedre folkehelse, men er samtidig en ny kommunal oppgave.

Samfunnsberedskap — reservevann

Reservevannforskriften stiller krav til kommuner om å kunne levere vann også i en situasjon der vannforsyning fra et vannverk er påvirket. Per i dag har vi mulighet til å forsyne Harestua med vann fra det interkommunale vannverket på Grøa, men ikke motsatt. Nytt reservevannverk som kan forsyne den nordre delen av kommunen er nødvendig for å gi bedre og forskriftsmessig samfunnssikkerhet, og vil også gi økt kapasitet på vann generelt i kommunen.

Samfunnsberedskap — EKOM

Økt innslag av teknikk i både kommunale bygninger og vann- og avløpssektoren stiller krav til bevissthet rundt konsekvenser av bortfall av strøm, mobilnett og fiber. Styringssystemene gir vesentlig økt sikkerhet i hverdagen, samtidig som de er sårbare for dataangrep og bortfall av strøm/nett.

Veg, vann og avløp— kort fortalt:

- ⇒ To vannverk, inkludert Gran og Lunner interkommunale vannverk
- ⇒ Tre renseanlegg: Volla, Harestua og Grindvoll
- ⇒ 105 kilometer vannledninger
- ⇒ 67 kilometer avløpsledninger
- ⇒ 70 kilometer kommunale veger
- ⇒ 440 lyspunkter langs kommunale veger
- ⇒ 54,3 % kommunale veger uten fast dekke
- ⇒ Personell: 9,5 årsverk

Utfordringsbildet i Lunner:

Klima og miljø

Eiendom og infrastruktur spiller en viktig rolle i å bidra til miljømessig bærekraft. Samtidig er mange av de viktigste utslippskilder utenfor direkte kommunal kontroll.

Miljøpåvirkning fra kommunal virksomhet

Miljøpåvirkning fra kommunal virksomhet er et viktig aspekt ved utbyggingsprosjekter, energieffektivisering av kommunale bygg og kommunal transport. Miljøvennlige valg kan være kostnadsdrivende, og må veies opp mot ventet effekt.

Krav om fossilfrie byggeplasser er vanskelig å få tilbud om og er kostnadsdrivende i anleggsarbeidene. Slike krav kan også utelukke lokale entreprenører. Bygg med lavere livsløpskostnader kan gi lavere miljøbelastning, men kan også være dyrere i investeringsfasen

Kvalitet i avløpssektoren

Kommunen ønsker utbygging. Samtidig setter vannforskriften tydelige miljømål. Rensekrav til utslipp fra renseanlegg skjerpes, noe som vil ha økonomiske konsekvenser.

Klimaendringer gir økt behov for vedlikehold av eksempelvis infrastrukturen innenfor vann- og avløp. Store mengder regn kan føre til overløp

Kommunale eiendommer — kort fortalt:

- ⇒ 65.603 kvm bygningseiendom totalt
- ⇒ Fire skoler (24.785 kvm)
- ⇒ Fem barnehager (4.586 kvm)
- ⇒ Tre omsorgsbygg (15.453 kvm)
- ⇒ Administrasjonslokaler (2.314 kvm)
- ⇒ Over 20 år gamle bygg: 46.370 kvm.
- ⇒ Renholdere: 24 årsverk
- ⇒ Byggdrifere: 6 årsverk
- ⇒ Håndverkerlag: 2,8 årsverk

i renseanleggene. Ønske om utbygging av høystandard hytter vil gi større innslag av spredt utslipp eller kreve investeringer i ledningsnett

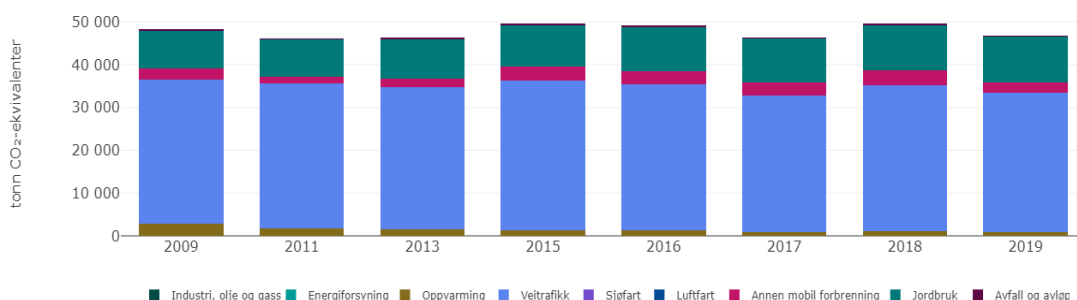
Konsentrert eller spredt utbygging

Fortetting er en viktig strategi i nasjonale føringer og knyttes til miljømessig bærekraft. Kommunen kan velge å prioritere utbyggingsprosjekter som bidrar til fortetting. Slike områder vil også være rimeligere å drifte i fremtiden.

Samtidig vil utbyggingsprosjekter i mer spredtbygde områder bidra til forbedringer i eksisterende infrastruktur i andre deler av kommunen, og kan bidra til reduksjon av private avløpsanlegg.

Sektorfordelte utslipp per år Lunner

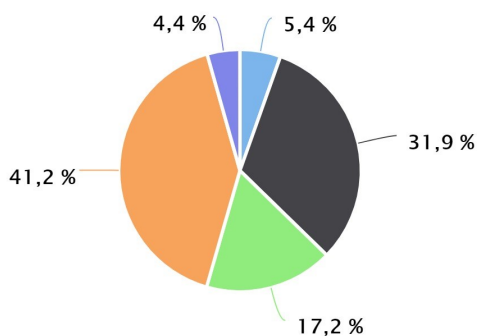
Kilde: Miljødirektoratet



Utfordringsbildet i Lunner:

Kompetanse og rekruttering

● Årsverk administrasjon ● Årsverk undervisning ● Årsverk barnehage
● Årsverk helse/pleie/omsorg ● Årsverk samferdsel og teknikk



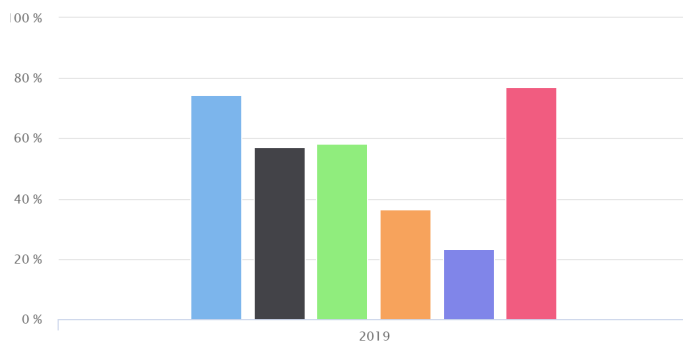
Kompetanse og rekruttering

Gode tjenester avhenger av dyktige og dedikerte medarbeidere. Vi har behov for å trekke til oss, utvikle og beholde kompetent arbeidskraft.

Oppgavene våre er over tid blitt mer kompetanseintensive. Nye bygg har som regel et langt høyere innslag av teknologi, og det forutsetter kompetanse innenfor automatikk og driftsavtaler med eksterne leverandører. Også vann- og avløpssektoren har over tid blitt teknologiintensiv. Kommunen som helhet har behov for medarbeidere som er kompetente til å bruke grunnleggende digitale verktøy. Derfor må vi sikre at alle medarbeidere har grunnleggende digital kompetanse, og at medarbeidere har tilstrekkelig norskkunnskaper.

I dag ivaretar styringssystemer en større del av tilsynsoppgaver, og det har kommet til nye oppgaver med å forstå, avlese og stille inn systemene. Både bygningsdrift og veg, vann og avløps drift er i stor grad en ambulerende virksomhet, støttet av teknologi.

● Heltidsandel administrasjon ● Heltidsandel undervisning
● Heltidsandel barnehage ● Heltidsandel helse/pleie/omsorg
● Heltidsandel helse/pleie/omsorg tur ● Heltidsandel samferdsel og teknikk



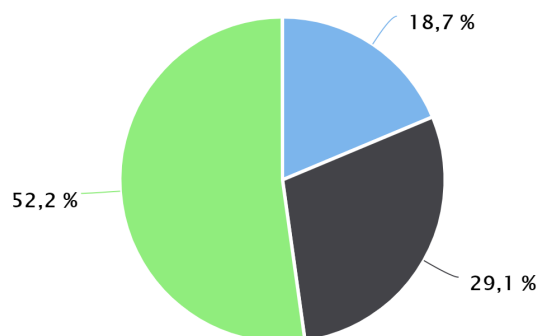
Attraktive arbeidsplasser

Det å være en attraktiv arbeidsgiver er et viktig ledd i å rekruttere og beholde arbeidskraften i et trangt marked. Innenfor Eiendom og infrastruktur har vi en høyt andel heltidsarbeidsplasser og lav turnover.

Likevel er det flere områder som krever fokus framover:

- Medarbeidere er fysisk spred utover hele kommunen og ser lederen sin relativt sjeldent
- Muligheter for personlig utvikling gjennom økt ansvar og nye oppgaver er begrenset.
- Nærværet er økende, men kan økes ytterligere

● Årsverk ufaglærte ● Årsverk faglærte ● Årsverk høyere utdanning



Alle figurer: KS Statistikk om kommuneansatte



Mål og strategier 2040



Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i mars 2020. Samfunnsdelen skisserer mål og strategier for Lunner kommune fram til 2040. Hensikten med å utforme langsiktige mål er at det gir mulighet til se forbi dagens begrensninger og budsjettsituasjon.

Her har vi trukket ut de mest relevante målene og strategiene for området Eiendom og infrastruktur fra kommuneplanens samfunnsdel.

Slik har vi det i 2040!

- ⇒ Vi har økt befolkning, og er spesielt attraktive for mennesker i etableringsfasen.
- ⇒ Vi har funksjonelle og attraktive tettsteder og bomiljøer, som gir innbyggerne muligheter til bærekraftige liv.
- ⇒ Vi har attraktive og relevante møteplasser, for alle aldersgrupper, som sikrer liv i tettstedene.
- ⇒ Lunner kommune har behovstilpasset og godt vedlikeholdt bygningsmasse og infrastruktur.
- ⇒ Vi har en bærekraftig kommune med miljøbevisste innbyggere, som har kunnskap og mulighet til å ta miljøvennlige valg.
- ⇒ Lunner kommune har redusert klimagassutslipp i tråd med nasjonale mål.

For å komme oss dit skal vi

- ⇒ ha en bærekraftig økonomi, med handlingsrom til å nå politiske og administrative mål.
- ⇒ lage tydelige og målrettede planer gjennom prosesser basert på kunnskap og medvirkning, hvor kommunen gir god informasjon til innbyggerne.
- ⇒ ivareta samfunnssikkerhet og generell beredskap i planlegging og forebyggende arbeid.
- ⇒ ha en helhetlig og koordinert infrastrukturutbygging, som sikrer tilgang på rent vann, forsyningssikkerhet for strøm og god tilknytning til høyhastighets internett.
- ⇒ legge til rette for boligutvikling slik at det er rom for befolkningsvekst. Det skal være boliger for alle livsfaser, i varierte og trygge bomiljø.
- ⇒ fremme aktivitet og utfoldelse i tettsteder, som kan skape fellesskap på tvers av alder, livssyn og etnisk bakgrunn, og åpne opp offentlige rom for variert bruk.
- ⇒ stille tilstrekkelige miljøkrav, og ha etiske krav til arbeidsforhold og produksjonsformer ved alle anskaffelser.
- ⇒ jobbe aktivt med å redusere klimautslipp og miljøavtrykk fra egne tjenester. Kommunen skal innarbeide klimaregnskap i sin rapportering.



Satsingsområder for denne valgperioden

Lunner kommune er allerede godt inne i valgperioden. Perioden har vært preget av svært begrenset økonomisk fleksibilitet. Innenfor Eiendom og infrastruktur har kommunen nylig avsluttet flere store byggeprosjekter, som nytt helse -og omsorgssenter. Oppvekstområdet har fått i oppdrag å utrede ungdomsskolestruktur, hvor et mulig utfall er at det også vil komme en investering i skolebygg. Hovedlinjen innenfor eiendomsforvaltning i denne perioden er å opprettholde dagens tilstandsgrad på kommunens formålsbygg, og drive verdibevarende vedlikehold på nyere bygg.

Det er flere utbygginger på gang i Lunner. Vi har som overordnet strategi å overta veger og VA-infrastruktur fra utbyggere. VA-infrastruktur er i mange tilfeller viktig for å få realisert utbyggingsplaner. Lunner kommune vil framføre VA-infrastruktur til byggeområder hvor det antas å være lønnsomt for selvkostområdet på lang sikt.

Satsingsområder og mål



LUNNER
KOMMUNE

Hovedmål 1: Vi har en bærekraftig økonomi, med handlingsrom til å nå politiske og administrative mål.

Delmål: Vi sikrer forutsigbar og planmessig vedlikehold av kommunale eiendommer og infrastruktur.

Dette betyr at vi

- utfører verdibevarende vedlikehold på nyere kommunale bygninger, og vedlikeholder eldre bygninger med mål om å opprettholde forsvarlig arbeids- og brukermiljø, etter vedlikeholdsplan for eiendom
- utfører mer infrastrukturehabilitering med egne anleggslag etter en ny hovedplan for VA

Delmål: Vi etablerer en kompetanse- og heltidskultur i kommuneorganisasjonen. Kommunen skal ha et bevisst forhold til å utvikle og nyttiggjøre egen kompetanse, og fremme nærvær og friskliv.

Dette betyr at vi

- sikrer kompetanseutvikling med grunnleggende digital og faglig kompetanse

Hovedmål 2: Vi har et trygt og oppbyggende oppvekstmiljø for barn og unge i Lunner, med opplæring som gir et godt utgangspunkt for å mestre voksenlivet.

Delmål: Det skal ikke forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i vegtrafikken.

Dette betyr at vi

- gjennomfører trafikksikkerhetstiltak som treffer flest mulig
- jobber for et sammenhengende gang- og sykkelveinett i og mellom tettstedene våre

Hovedmål 3: Vi har økt befolkning og er spesielt attraktive for mennesker i etableringsfasen

Delmål: Vi legger til rette for boligutvikling slik at det er rom for befolkningsvekst. Det skal være boliger for alle livsfaser, i varierte og trygge bomiljø.

Dette betyr at vi

- overtar veger og infrastruktur i nye utbyggingsområder forutsatt at det er bygget etter kommunale standarder
- bidrar til fremføring av vann- og avløpsinfrastruktur til områder der det antas å være lønnsomt for selvkostområdet på sikt

Hovedmål 4: Lunner kommune legger til rette for friluftsliv, naturopplevelse og idrett, og sikrer forsvarlig bruk av naturen

Delmål: Vi jobber aktivt for å redusere miljøavtrykk fra avløp fra både private og kommunale anlegg og har kapasitet til nye tilknytninger

Dette betyr at vi

- reduserer innlekking av fremmedvann i ledningsnettet gjennom punktvisse forbedringer
- tilrettelegger for infrastruktur som sikrer kommunal avløp fra spredt bebyggelse der dette kan forsvares økonomisk innenfor selvkostområdene, og forbereder økt kapasitetsbehov sør i kommunen.

Hovedmål 5: Vi har funksjonelle og attraktive tettsteder og bomiljøer, som gir innbyggerne muligheter til bærekraftige liv.

Delmål: Vi har sikker drikkevannsforsyning

Dette betyr at vi

- planlegger for nytt reservevannverk fra cirka 2025
- forbedrer driftssikkerheten gjennom rehabilitering og oppgradering av driftskontrollanlegg og nytt FDV system.

Hovedmål 6: Vi har attraktive og relevante møteplasser, for alle aldersgrupper,, som sikrer liv i tettstedene

Delmål: Vi fremmer aktivitet og utfoldelse i tettsteder, som kan skape fellesskap på tvers av alder, livssyn og etnisk bakgrunn, og åpne opp offentlige rom for variert bruk.

Dette betyr at vi:

- ivaretar nye parkområder i kommunen
- gjør kommunale lokaler lett tilgjengelige for utlån til innbyggere, lag og foreninger

Hovedmål 7: Vi har et aktivt og levende lokaldemokrati med høy grad av deltakelse og medborgerskap

Delmål: Vi har en digital infrastruktur som er sikker, lett å bruke for alle innbyggere, og som sikrer god samhandling og utveksling av informasjon mellom innbyggere og kommune

Dette betyr at vi

- jobber med kvaliteten på nettsider, og styrker informasjonsutvekslingen med innbyggerne.