

**MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM** ( PBL § 20-2)

Søknad sendes til:

## ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning ([www.byggsok.no](http://www.byggsok.no)). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

### Melding om mindre byggearbeid på bebygd eiendom kan benyttes ved følgende tiltak:

- Oppføring av en enkelt frittliggende bygning som ikke kan brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m<sup>2</sup>. Bygningen kan oppføres i inntil 1 etasje, og kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl § 29-4.
- Oppføring av ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m<sup>2</sup>. Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller (etasje som også inneholder hoveddel, regnes ikke som kjeller). Avstand til eiendomsgrense skal være i samsvar med pbl § 29-4. NB! Inneholder tilbygget våtrom, sendes det søknad etter pbl § 20-1, jf. SAK10 § 2-2.
- Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet.



### Søknaden i 1 eksemplar skal inneholde:

|   |          |
|---|----------|
| <b>Søknadsblankett</b><br>5153*   | NBR nr.  |
| Blanketten fylles ut slik at det viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan   |          |
| <b>Tegninger</b> i målestokk 1:100 av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• fasader</li> <li>• snitt</li> <li>• plan, også evt. loftsplan</li> </ul>  |          |
| <b>Situasjonsplan</b><br>Kartgrunnlag må være av nyere dato og kan bestilles hos kommunen. Bygning må inntegnes i målestokk, og avstander til grense, vei og annen bygning på samme eiendom skal være påført. Eventuelle krav vedrørende atkomst, snuplass på egen grunn, parkering, uteoppholdsplass og liknende på vises på kartet. |          |
| <b>Gjenpart av nabovarsel, evt. nabosamtykke</b>  | NBR 5155 |
| Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal naboer varsles særskilt om dette. Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldesestegningene (signatur og dato)   |          |

Se bakside ⇒



**MINDRE BYGGEARBEID PÅ BEBYGD EIENDOM ( PBL § 20-2)****Evt. merknader fra naboer**

med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.

**Evt. søknad om dispensasjon\***

Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.

\* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

**Tiltakshavers ansvar**

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan forskriftenes krav blir ivaretatt, f. eks. krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan påbegynnes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt:

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.**

